

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden Aufzugsgurten sind intakt, Rollläden gereinigt  
(Schäden müssen gemeldet werden)
- Wasserhähnen Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft und gespült
- Kochplatten oder gereinigt und Funktionskontrolle
- Glaskeramik fleckenlos
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse  
müssen intakt sein

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach vorhanden:   
Innenbeleuchtung intakt:   
Türinnenseite / Gummidichtung intakt, ohne Risse:
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt:   
Kontroll-Lampen intakt:   
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vollständig:
- Schränke Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen vorhanden:
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern  
(inkl. Keller und Estrich) vorhanden:
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt:
- Zahngläser, Seifenschalen etc. vorhanden:
- Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler  
(wenn in Wohnung vorhanden: Waschmaschine, Tumbler) vorhanden:

### Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
  - Schrankpapier
  - Eigene Installationen
  - Eigene Teppiche
  - Eigene Tapeten
  - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher nicht verschliessen)
- } sofern diese nicht  
ausdrücklich vom neuen  
Mieter übernommen  
werden

**Zu entkalken sind:**

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause

**Tipps für die Reinigung**

- Kochherd - nach Gebrauchsanweisung reinigen
- Geschirrspüler - nach Gebrauchsanweisung entkalken und reinigen
- Dampfzugfilter - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)  
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
  
- Lüftungsventile - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche - hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich

**Besonderes: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.**

**Abzumelden sind:**

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon

**Wohnungsabnahme**

mit der Verwaltung vereinbart für:

Datum: \_\_\_\_\_ Zeit: \_\_\_\_\_